

WALLSTABE & SCHNEIDER CASE STUDY



Repräsentative Produktionshalle aus industriell vorgefertigten Holzfertigteilen: Intelligentes Hallendesign für mehr Effizienz in Produktion und Intralogistik.

DAS PROJEKT

Anforderungen

- Neubau im Bestand
- Neues Flächennutzungskonzept
- Steigerung der Produktionskapazität
- Nachhaltiger Industriebau
- Medienkonzept für die Produktion
- Integration von Büroflächen

Ergebnisse

- 2,5 Jahre Projektlaufzeit inkl. Planung und Bau
- + 43 % mehr Maschinen
- + 40 % mehr Büroplätze
- > 30 % schnellere Bauzeit
- Repräsentatives Hallendesign aus Holz
- Investitionssumme:
rund 12,8 Millionen Euro

DIE AUFGABE

Die erfolgreiche **Weiterentwicklung des Standorts** in Niederwinkling schafft Raum für weiteres Wachstum:

Im Fokus standen die Erweiterung der Produktionskapazitäten, die Optimierung von Flächennutzung, Materialflüssen und der Medienversorgung in der Produktion. Ergänzt wird das Konzept durch ein modernes, nachhaltiges Hallendesign aus Holz, das sowohl ästhetische als auch funktionale Ansprüche erfüllt.

UNSER KONZEPT

Die mit **industriell vorgefertigten Holzbauteilen** errichtete Produktionshalle ist das Ergebnis einer integralen **Synthese aus Fabrikplanung und Architektur**.

Sie steht beispielhaft für **moderne Industriearchitektur**, die konsequent von den Anforderungen von Produktion und Prozessen ausgeht:

Über **30 Prozent kürzere Bauzeit** dank intensiver Vorplanung, einem hohen Vorfertigungsgrad und Just-in-Time-Montage, **maximale Flächeneffizienz** durch Technik- und Büroflächen oberhalb der Produktion sowie ein **optimal gestaltetes Produktionslayout**.



DAS PROJEKT VERDEUTLICHT, WIE DIE ENGE VERZÄHNUNG VON FABRIKPLANUNG UND ARCHITEKTUR NEUE QUALITÄTEN IM INDUSTRIEBAU HINSICHTLICH EFFIZIENZ, NACHHALTIGKEIT UND ÄSTHETIK HERVORBRINGT.

SEPTEMBER 2025



NOVEMBER 2025



MÄRZ 2026



Planungs- und Bauphasen

Aug '23

Mär '24

Nov '24

Jul '25

Apr '26

Bestandsaufnahme

Entwurfs- und Planungsphase (LPH 1-4)

Umzugsplanung & Verlagerung der Maschinen

Rückbau / Abriss der Bestandshallen

Genehmigungsphase

Ausschreibung & Vergabe

Erdbau & Fundamente

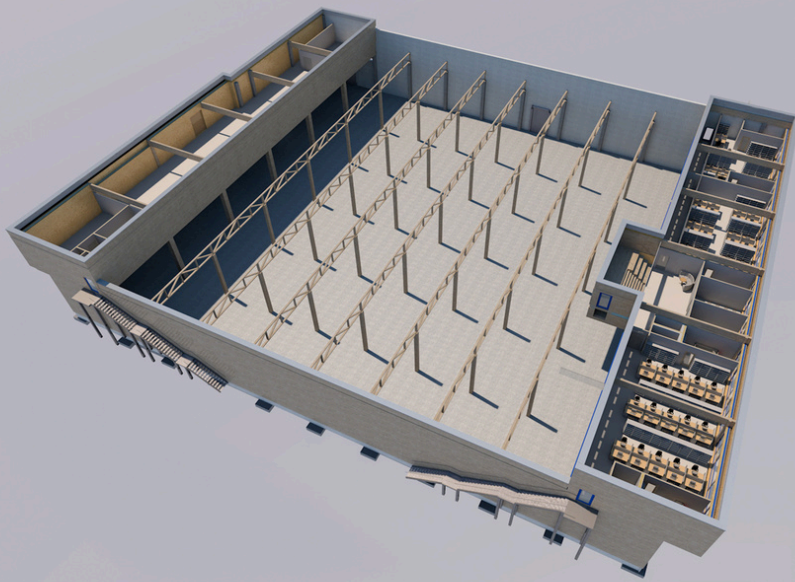
Betonbau

Holzbau-Montage

Ausbau Produktionshalle & Bürotrakt

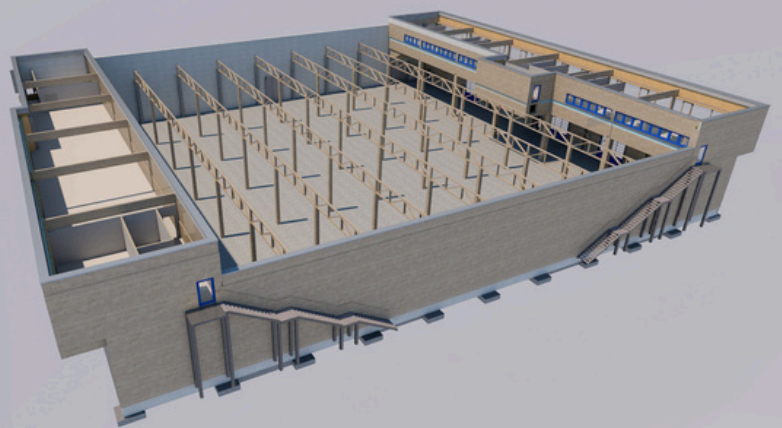
Maschinenumzug

Schlussabnahmen



Visualisierungen der Stützenkonstruktion zur optimalen Medienversorgung an den Spritzgussmaschinen.

Büro- und Technischeinheit oberhalb der Produktionsfläche für mehr Produktionskapazität.



KOCH GRUPPE

Hier finden Sie das Video des Bauverlaufs inkl. Zeitraffer:



Wallstabe & Schneider

Projektrückblick: Produktionshalle aus Holz
30 % kürzere Bauzeit: Bauverlauf inkl. Zeitraffer

<https://youtu.be/nW7n1CaBJtU>